

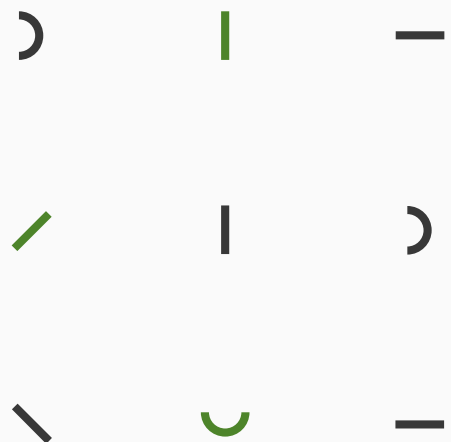
Guía paso a paso para comprar tu nuevo hogar



PIENSA bien el motivo de tu compra

¿Cuál es el motivo real que te hace empezar la búsqueda de tu nuevo hogar? ¿Es para mejorar, por traslado, por necesidad, inversión?

Sea cual sea, tendrás más o menos tiempo para encontrar tu nuevo hogar y eso determinará si necesitas ayuda de un profesional inmobiliario o lo haces por tu cuenta.



Haz una lista para determinar dónde, cómo, y que prioridades tienes en tu nuevo hogar

DONDE

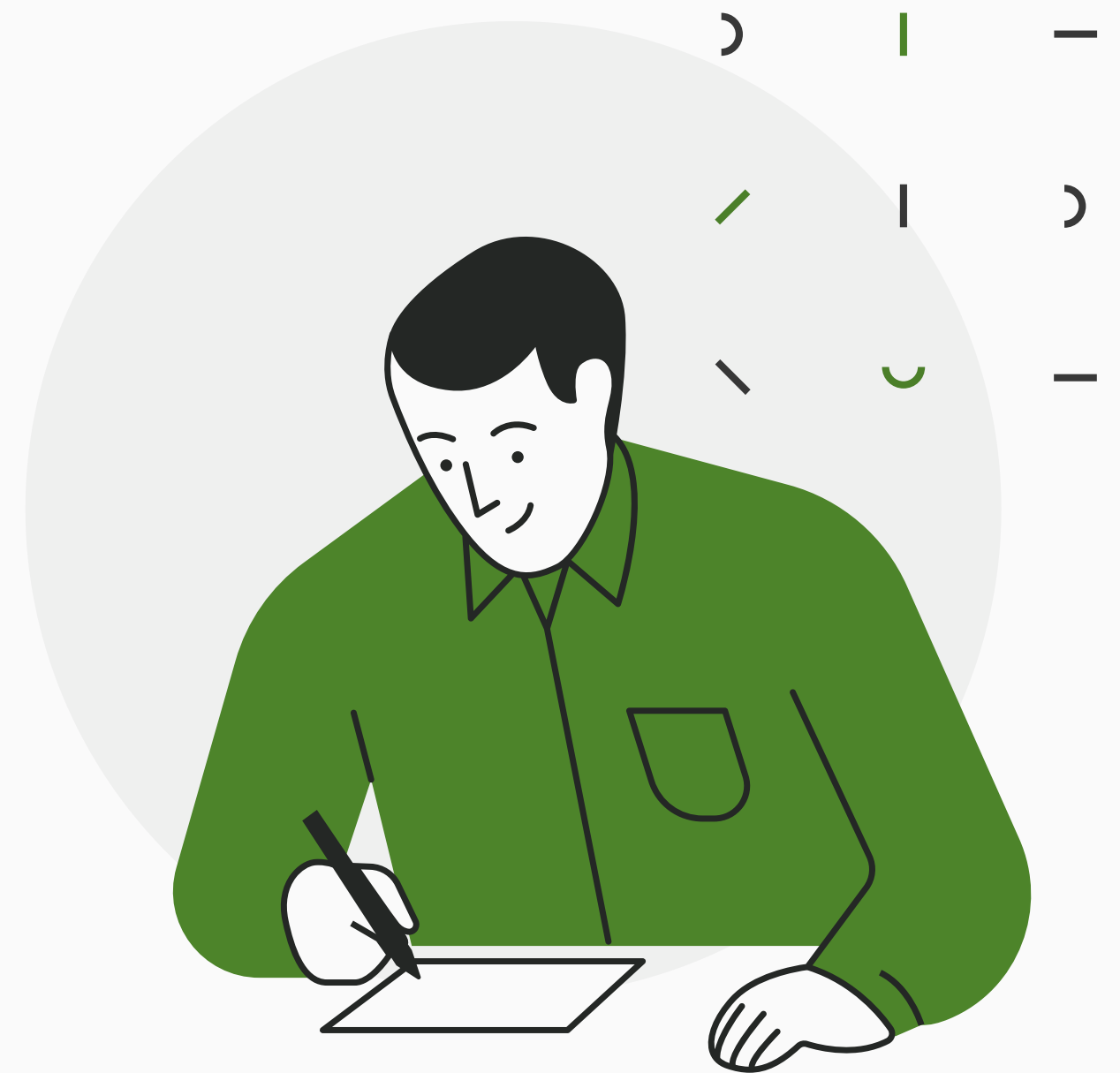
Cada barrio, ciudad, tiene precios distintos, a lo mejor tu vivienda se encuentra en un lugar que no has pensado. Busca dos alternativas aparte del lugar propietario

CÓMO

Un baño y aseo, o me conformo con 1, balcón, terraza. Describe cómo te imaginas el lugar dónde vivirás.

PRIORIDADES

Haz una lista de lo que si no lo tiene no la compres. Comedor amplio de más de 20m2, habitaciones exteriores....



¿Has hecho los números?

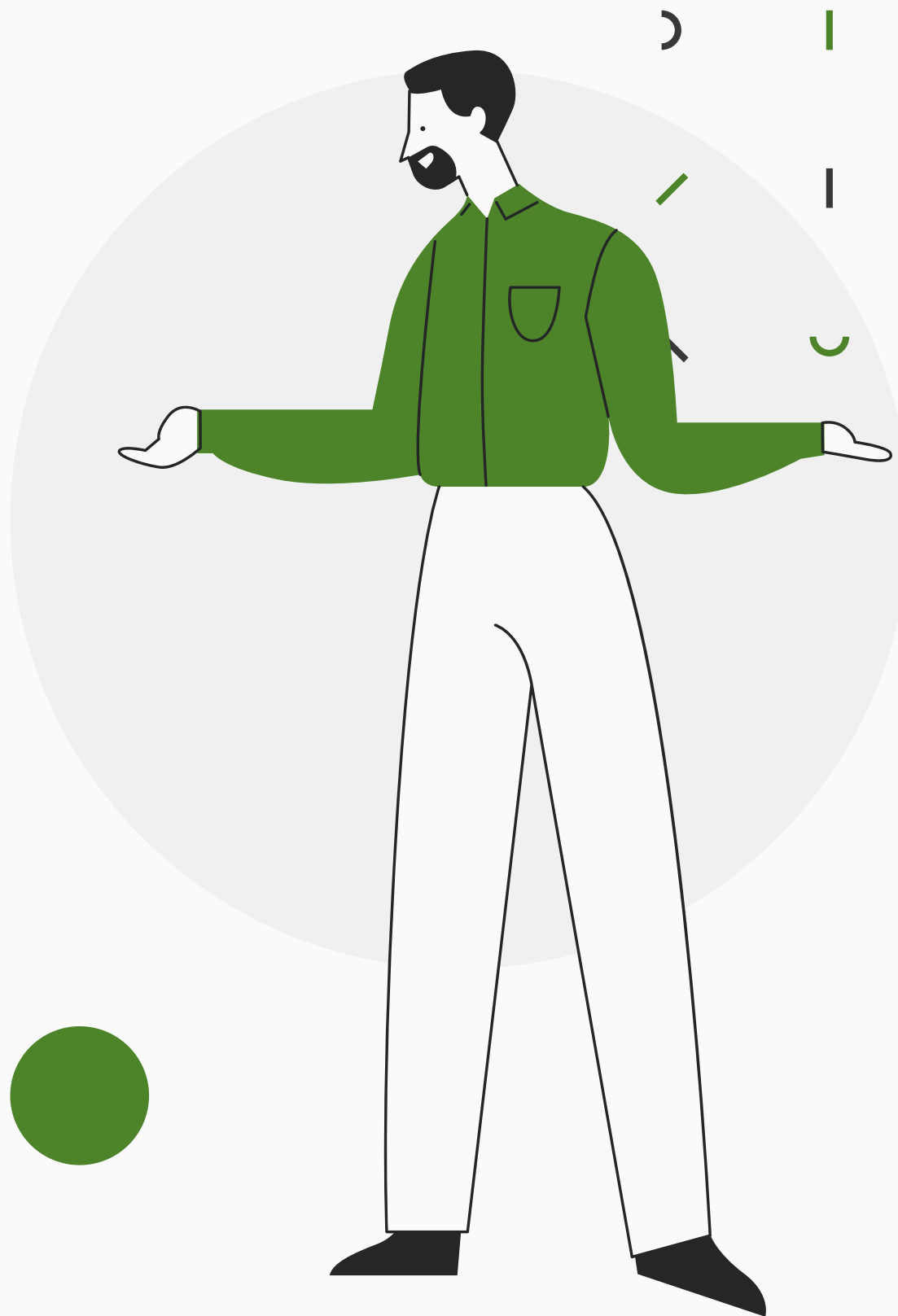
¿Tengo el dinero ahorrado suficiente?

¡Hablamos Alto y claro! Si no tienes un 20% mínimo de dinero ahorrado, olvídate de comprar.

Pongamos que una casa cuesta 350.000€ necesitarás como mínimo 75.000€ de ahorro para comprarla.

A todo eso hay que añadir los gastos de compra venta que pueden subir un 10% más (Dependiendo de la comunidad autónoma)

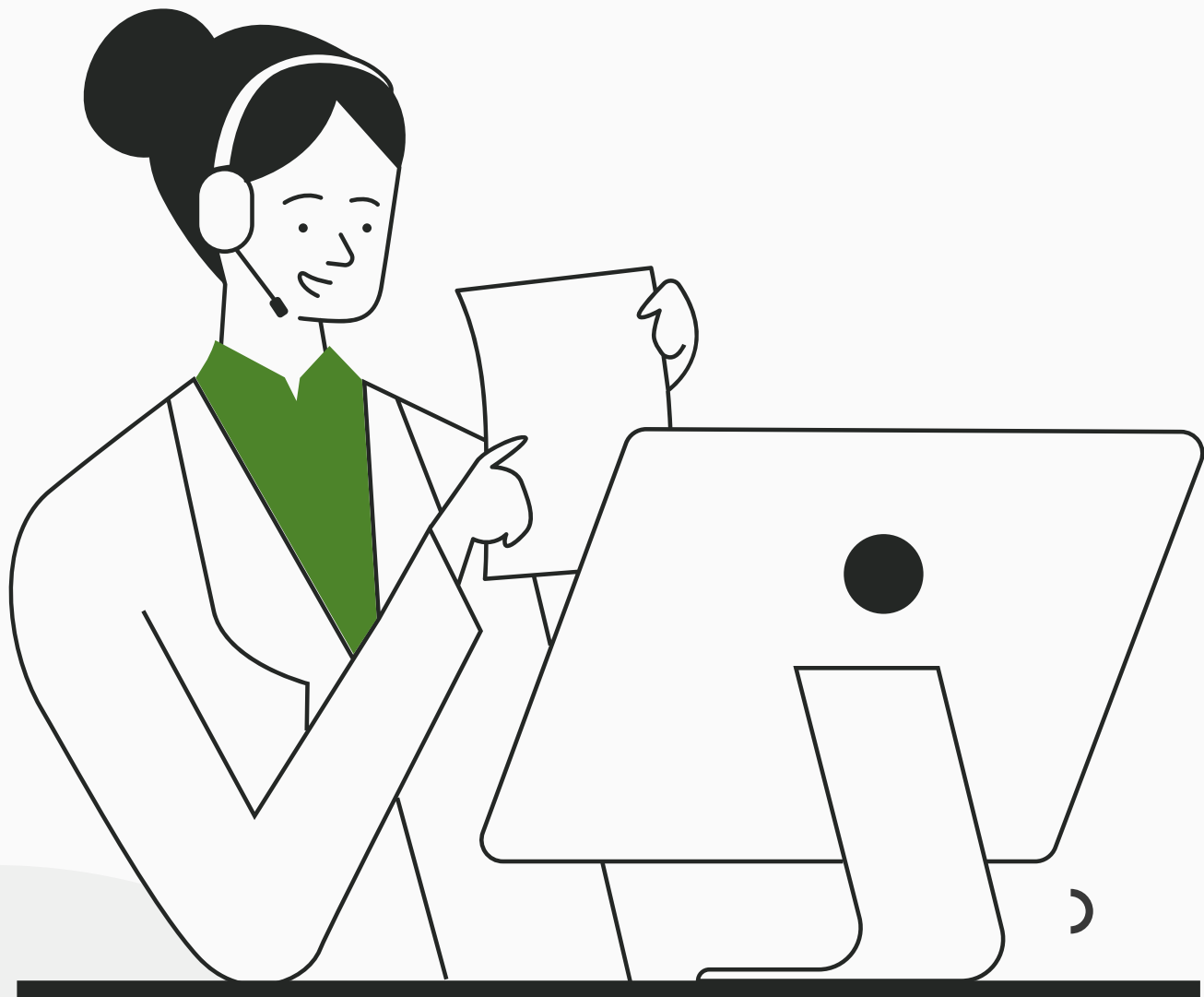
En definitiva mejor prevenir que curar, Calcula, antes de comprar, si llegas a un 30% del valor de lo que quieres.



¿He hecho un estudio financiero?

Nunca empieces la búsqueda de tu casa sin conocer el tope sobre el préstamo hipotecario que necesitas. Para ello lo primero que debes hacer es ir a tu banco, o broker, ellos te dirán según tus ahorros y tus ingresos, cuál será el precio máximo de vivienda que debes buscar:

HAZ un listado de las 10 mejores viviendas

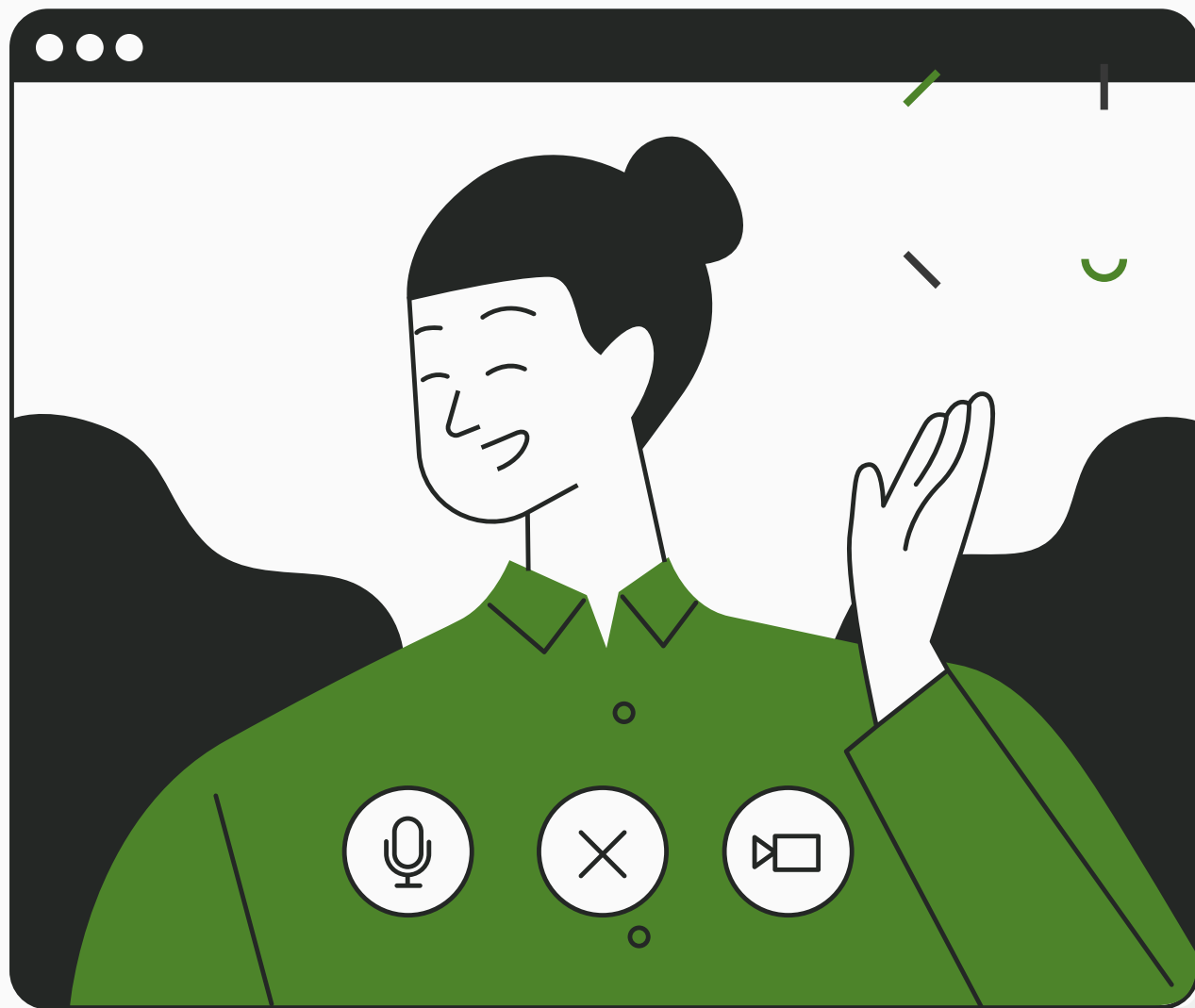


PARA NO PERDER EL TIEMPO APLICA TUS PRIORIDADES DE TU LISTADO PARA ENCONTRAR TU NUEVO HOGAR

Mira las diez propiedades (En el caso que haya tanto volumen) que más se acerquen a tus necesidades descritas en el listado.

No te fijas mucho en el presupuesto, es decir si ves un hogar que se sale un 20% de tu presupuesto, inclúyelo, puede ser que no esté al precio que toca y dejes de comprar la casa de tu vida por no hacer una buena negociación con la inmobiliaria o el propietario.

HAZ UN LIVE O VISITAS VIRTUALES ANTES DE DEPLAZARTE

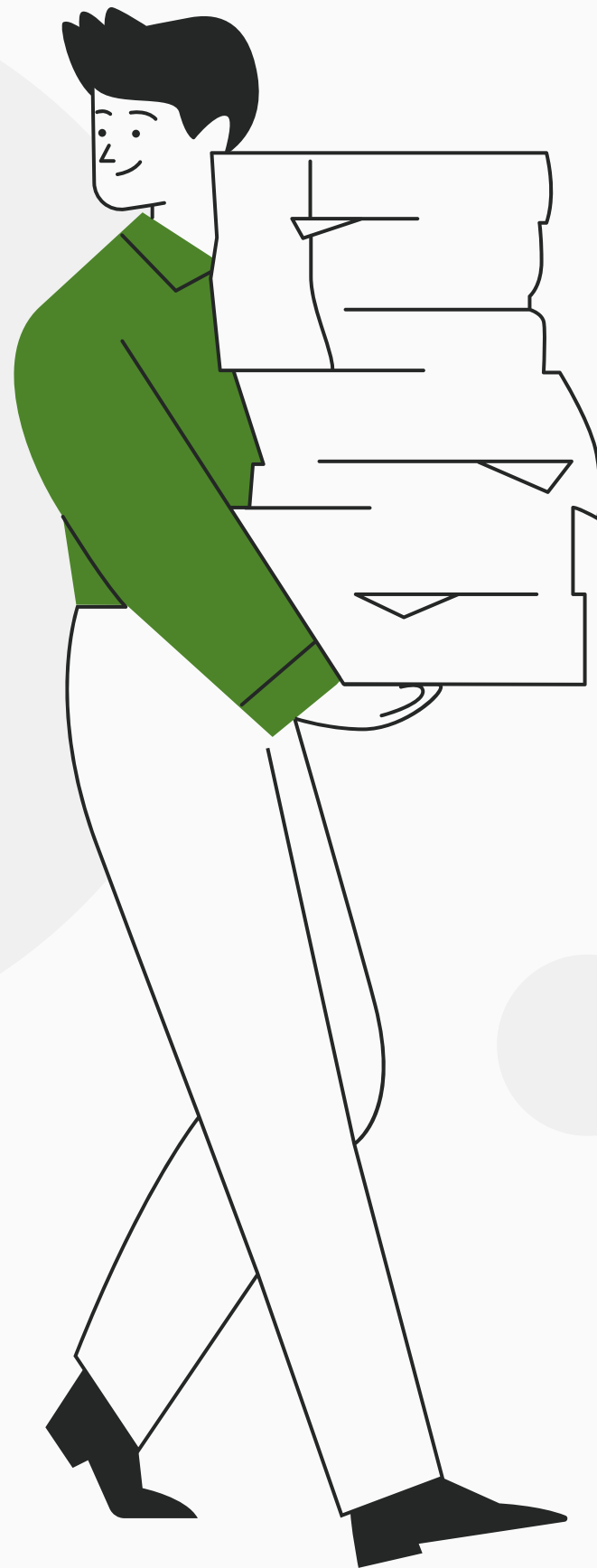


**POR TU SEGURIDAD Y POR NO PERDER TU TIEMPO
DEJA DE HACER VISITAS INÚTILES QUE LUEGO NO
SON LO QUE VISTES EN LAS FOTOS**

La agencia inmobiliaria, que no sea capaz de poder mostrarte un tour virtual, o un video en directo sin desplazarte de dónde estés, es un dinosaurio y no acepta que los tiempos han cambiado.

Como comprador te aconsejo que exijas ver con un tour virtual, o un live la vivienda, o un vídeo. De esta forma te ahorras un montón de tiempo y ganarás más seguridad al no desplazarte en vano.

Recuerda redactar contratos correctamente



RESERVA

Este documento deja bien claro tu intención de compra a corto plazo para realizar el contrato de arras y compra venta.
¡Ojo! Estipula bien las fechas, plazo de entrega etc..

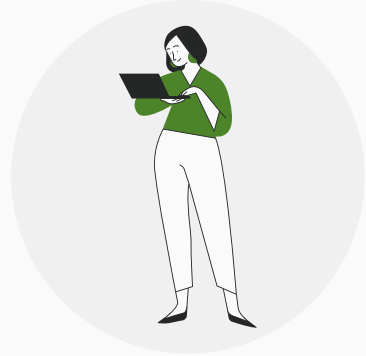
CONTRATO DE ARRAS

Todos los contratos son de mutuo acuerdo entre las partes contratantes. Deja claro tus prioridades, precio, cargas, vicios ocultos etc.
¡Ojo! firma siempre arras penitenciales, nunca confirmatorias o penales.

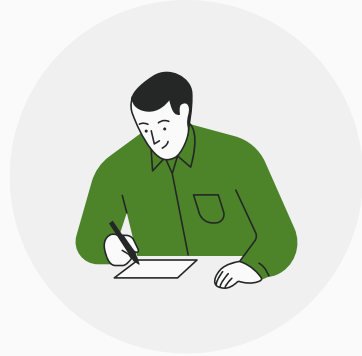
CONTRATO DE COMPRA VENTA

Es el contrato que justifica tu compra normalmente se firma ante notario para luego elevarlo a público (registro de la propiedad).

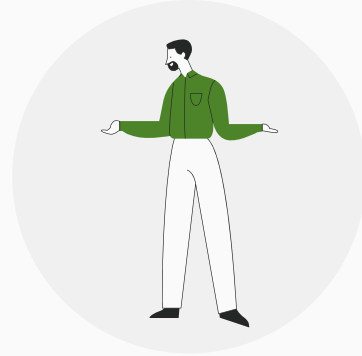
Resumen de los pasos imprescindibles para comprar tu casa casi sin salir de casa



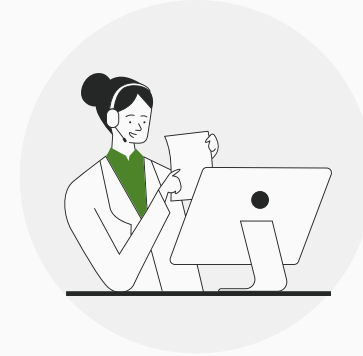
PIENSA bien el motivo de tu compra



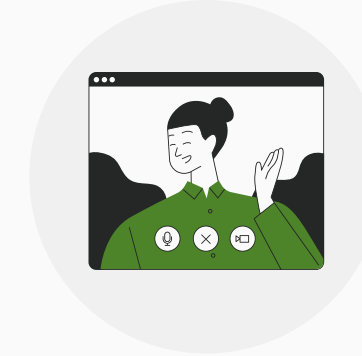
Haz una lista para determinar dónde, cómo, y que prioridades tienes en tu nuevo hogar



Haz los números para conocer el precio máximo de compra



HAZ un listado de las 10 mejores viviendas



Haz un live o visitas virtuales antes de desplazarte



Comprueba y redacta tus contratos correctamente

TU PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIOS (AGENTES DEL COMPRADOR)

Hola, Soy Ana Belén, directora de LA MURALLA, llevo en el sector inmobiliario des de hace más de 15 años.

He ayudado a centenares de personas cómo tú a encontrar el hogar que tanto querían.

Hoy en día gracias a la digitalización, **puedo encontrarte tu hogar haciéndote ganar +tiempo para que lo dediques a tus prioridades, + seguridad, visitando inmuebles des de la distancia por y para ti, + efectividad, reduciendo a 1 o 2 la visitas físicas hacia tu futuro hogar, + rapidez teniendo una ruta clara y definida conseguirás tu hogar en un abrir y cerrar de ojos.**

Tenemos una larga trayectoria dentro del sector financiero hipotecario, y lo mejor de todo, no te cobraremos nunca por la gestión de encontrarte una propiedad y asesorarte en todo y cada momento, y la financiación no será un problema económico para ti, está incluida en la compra de nuestras propiedades.



Cómo te podemos ayudar

PASO 1

Rellena el formulario con
tus datos y explícanos
brevemente lo que estás
buscando.

PASO 2

Nos ponemos en contacto
contigo para asesorarte y
ver las posibilidades que
hay de encontrar lo que
estás buscando

PASO 3

Visitarás solamente las
propiedades que
realmente encajen con tus
necesidades.





**¡Clica aquí si quieres
que te ayudemos a
encontrar tu piso!**





¡Gracias!

Lamuralla@inmobiliarialamuralla.com

934639483

C/Andreu Soler, 14 Local 3

Sant Adrià Del Besòs